

会社案内



株式会社 多摩ニュータウン開発センター

企業理念

 株式会社 多摩ニュータウン開発センター

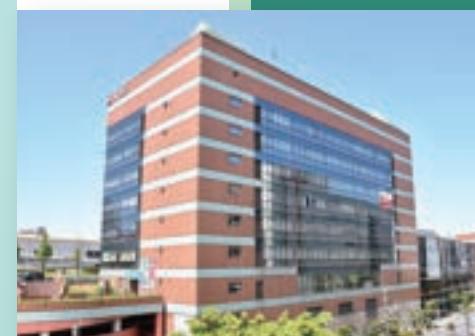
当社は、多摩ニュータウン西部に位置する南大沢地区において、商業・業務施設や駐車場を整備し、その管理運営を通じて地域の健全な発展に貢献することを目的として1988年(昭和63年)に東京都等の出資により設立されました。以来、南大沢駅前の好立地に「パオレ」「ギャラリー・ユギ」「プラザA」と2か所の駐車場の建設・管理運営を通じ、開発の先導的役割を果たしてきました。

この間、南大沢地区は京王相模原線の延伸、東京都立大学の南大沢への移転、大型商業施設やシネマコンプレックスの開業など、利便性の高い賑わいあふれる学園都市として大きく発展を遂げました。当社も、「開発の先導役」として一定の役割を果たすことができたと考えています。

東京都が進めるスマート東京の先行実施エリアに選定されるなど南大沢のまちづくりは新たな段階に入っています。まちづくりは開発して完了するものではなく、南大沢は今成熟したまちへ変貌していく本格的なスタートを迎えているといえるでしょう。

そこで当社は、地域の健全な発展への貢献という会社理念を継承しつつ、会社の役割を「開発の先導役」から「賑わいづくりの牽引役」へとシフトし、南大沢の継続的な発展に向けて社を挙げて全力で取り組んでまいります。

これからも「南大沢」とともに歩みます。



パオレ



ギャラリー・ユギ



プラザA



多摩ニュータウン区域図

多摩南大沢」「TOHO シネマズ」「イトーヨーカドー」などの商業施設のほか、図書館やコンサートホールなどにより賑わいが生まれ、東京都立大学を有する緑豊かな学園都市としても発展しています。

住環境・ビジネス環境に恵まれた街として、より一層の成長が見込まれる地域です。

南大沢とともに

南大沢地区は、稲城・多摩・八王子・町田の4市にまたがる多摩丘陵に開発された日本最大規模ニュータウン「多摩ニュータウン」の西部に位置しています。

東京都が中心になって開発した南大沢地区は多摩ニュータウン西部の中心となる「西部地区センター」として、1983年にまちびらきを迎え、開発が進められてきました。

現在、南大沢地区は「三井アウトレットパーク

1988

会社設立
京王相模原線南大沢駅開業



複合ビル「パオレ」

当社はこちらの7Fにございます

PAORE
パオレ

飲食店が充実(愛称:“味の散歩道”)。オフィスをはじめ診療所や美容室、学習塾など皆様の幅広いニーズにも応える複合施設です。屋外大型サイネージ「ビッグマウス」は南大沢の新たなランドマークとなっています。

1 - 3F : 駐車場(第1駐車場:274台収容)スペース。
4 - 5F : 飲食店・クリニック・理美容店・不動産会社・カラオケ店など
6 - 7F : 学習塾・法律事務所・東京都南多摩農業改良普及センターなど
8 -10F : オフィススペース

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-2
開 業: 平成4年
敷地面積: 4,850㎡
建築面積: 3,919㎡
延床面積: 24,226㎡
構 造: 低層棟RC造、高層棟S造
階 数: 低層棟5階、高層棟10階

ビッグマウス

ふれあい広場

第1駐車場

パオレビル1F~3F

住 所: 東京都八王子市南大沢2-2
収容台数: 274台
営業時間: 年中無休 24時間営業

【利用料金】
平 日: 120円/30分(1日最大700円)
土日祝日: 120円/30分
※三井アウトレットパーク多摩南大沢
TOHOシネマズ南大沢提携駐車場

商業ビル「ガレリア・ユギ」

「イトーヨーカドー南大沢店」のほか、飲食店や書店、フィットネスなど様々な専門店が入居している商業施設です。店頭ではシェアサイクル運営のほか、にぎわい創出のためのスペース貸出を行っています。立体駐車場(第2駐車場:741台収容)を併設しています。

1- 4F : イトーヨーカドー
5F : 飲食店・書店・フィットネス
南大沢テレワークステーションなど
6F : スポーツ施設

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-28-1
開 業: 平成4年(平成10年リニューアル)
敷地面積: 17,697㎡
建築面積: 8,877㎡
延床面積: 45,385㎡
構 造: RC造、S造
階 数: 地下2階、地上6階

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-28-3
収容台数: 741台
(EV充電設備有り)
営業時間: 年中無休 9:30~22:00

【利用料金】
全 日: 240円/60分(以後30分毎120円)
※イトーヨーカドー南大沢店提携駐車場

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-29
開 業: 平成9年
敷地面積: 1,013㎡
建築面積: 821㎡
延床面積: 1,703㎡
構 造: S造
階 数: 地上2階

1992

パオレ竣工
ガレリア・ユギ竣工

1997

プラザA竣工

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-29
開 業: 平成9年
敷地面積: 1,013㎡
建築面積: 821㎡
延床面積: 1,703㎡
構 造: S造
階 数: 地上2階

1998

ガレリア・ユギ増築
第2駐車場竣工

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-28-3
収容台数: 741台
(EV充電設備有り)
営業時間: 年中無休 9:30~22:00

【利用料金】
全 日: 240円/60分(以後30分毎120円)
※イトーヨーカドー南大沢店提携駐車場

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-29
開 業: 平成9年
敷地面積: 1,013㎡
建築面積: 821㎡
延床面積: 1,703㎡
構 造: S造
階 数: 地上2階

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-28-1
開 業: 平成4年(平成10年リニューアル)
敷地面積: 17,697㎡
建築面積: 8,877㎡
延床面積: 45,385㎡
構 造: RC造、S造
階 数: 地下2階、地上6階

駅前店舗棟「プラザA」

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-29
開 業: 平成9年
敷地面積: 1,013㎡
建築面積: 821㎡
延床面積: 1,703㎡
構 造: S造
階 数: 地上2階

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-28-3
収容台数: 741台
(EV充電設備有り)
営業時間: 年中無休 9:30~22:00

【利用料金】
全 日: 240円/60分(以後30分毎120円)
※イトーヨーカドー南大沢店提携駐車場

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-28-1
開 業: 平成4年(平成10年リニューアル)
敷地面積: 17,697㎡
建築面積: 8,877㎡
延床面積: 45,385㎡
構 造: RC造、S造
階 数: 地下2階、地上6階

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-28-3
収容台数: 741台
(EV充電設備有り)
営業時間: 年中無休 9:30~22:00

【利用料金】
全 日: 240円/60分(以後30分毎120円)
※イトーヨーカドー南大沢店提携駐車場

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-28-1
開 業: 平成4年(平成10年リニューアル)
敷地面積: 17,697㎡
建築面積: 8,877㎡
延床面積: 45,385㎡
構 造: RC造、S造
階 数: 地下2階、地上6階

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-28-3
収容台数: 741台
(EV充電設備有り)
営業時間: 年中無休 9:30~22:00

【利用料金】
全 日: 240円/60分(以後30分毎120円)
※イトーヨーカドー南大沢店提携駐車場

施設概要

住 所: 東京都八王子市南大沢2-29
開 業: 平成9年
敷地面積: 1,013㎡
建築面積: 821㎡
延床面積: 1,703㎡
構 造: S造
階 数: 地上2階

これから南大沢とともに

大型デジタルサイネージを通じた地域の情報発信、ふれあい広場でのイベント開催、「南大沢かわら版」「南大沢グルメマップ」の発行や、地域のスポーツチーム等との連携などを通じ、より一層のにぎわいづくりに取り組んでいきます。

南大沢がより魅力的な都市へと発展していくよう努めてまいります。

南大沢 BIG MOUTH

会社概要

会社名	株式会社 多摩ニュータウン開発センター
設立年月日	1988 (昭和63) 年 7月16日
主要事業	■複合ビル及び商業ビルの賃貸 複合ビル「パオレ」、商業ビル「ガレリア・ユギ」、駅前店舗棟「プラザA」 ■駐車場経営 第1駐車場 (パオレ1階～3階)、第2駐車場 (ガレリア・ユギに併設)
資本金	8億9700万円
出資者	東京都、みずほ銀行、三菱UFJ銀行、三井住友銀行、みずほ信託銀行 ほか17団体
URL	https://www.tama-nc.co.jp

所在地 〒192-0364
東京都八王子市南大沢2丁目2番地 パオレビル7階
TEL 042-677-1611 FAX 042-677-1615



- ・京王相模原線南大沢駅は新宿から36分 (特急・乗換なし)、橋本から4分
- ・当社は改札口右斜め前のパオレビル7階 (レンガ色のタイル張りのビル、大型デジタルサイネージが目印)